



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI

5

Pambio-Noranco

Pambio

Versione lunga 1978/mib

Versione breve 07.07 / sim

## Qualificazione

Termine di confronto: **Casale/piccolo villaggio**Classificazione dell'insediamento: **locale**

qualità situazionali

qualità spaziali

qualità storico-arch.

X		
X	/	
X	X	

## Sviluppo e descrizione dell'insediamento

Pambio, citato già nel 1198, costituisce nel 1904 con la località di Noranco, il Comune di Pambio-Noranco. Dal punto di vista ecclesiastico dipende da sempre dalla parrocchia di S. Pietro Pambio.

Antico insediamento rurale caratterizzato dall'agricoltura, viticoltura e allevamento del baco da seta, sorge nella parte terminale delle falde meridionali della Collina d'Oro e assume quale elemento ordinatore la via di collegamento con Noranco.

Il nucleo, attraversato dalla strada che, trasversale al pendio, collega Gentilino con la cantonale Lugano-Barbengo, presenta schiere di edifici sorte lungo il lato meridionale della via di penetrazione, così da creare un fronte stradale continuo interrotto solo dagli stretti vicoli che collegano la via principale con la campagna retrostante. Ulteriori edifici si ordinano lungo queste viuzze in modo da creare una struttura a pettine aperta verso sud sulla campagna. Sul lato settentrionale della via di attraversamento si ordinano due sole abitazioni contigue e un edificio isolato che presentano al piano terra uno zoccolo altimetricamente differenziato dalla strada che ne ordina le entrate. All'entrata orientale del nucleo lungo il lato settentrionale della via di penetrazione, si situano alcune ex stalle contigue alla Cappella di S.Maria (1.0.1). L'edificio sacro, del sec. XVI, sorge simmetrico all'asse della via e presenta l'entrata a ovest rivolta verso il vuoto pubblico. A nord dello stesso, in posizione isolata e circondata dal giardino, si situa una palazzina borghese di tre piani di certo pregio architettonico.

Il patrimonio edilizio comprende edifici abitativi a due o tre piani perlopiù intonacati e arricchiti talvolta dalla presenza del loggiato nel sottotetto o dal ballatoio ai piani superiori; le stalle, a due piani, sono sorte isolate nelle immediate vicinanze del nucleo. In ragione del numero abbastanza esiguo d'interventi che hanno alterato l'aspetto originario degli edifici, il patrimonio edilizio si è quasi integralmente conservato.

La chiesa parrocchiale di S.Pietro Pambio, manufatto architettonico le cui origini risalgono al sec. XIV, ricostruito nel XVIII sec., è isolato ai piedi della Collina, lungo la cantonale Lugano-Barbengo. Il cimitero (0.0.6), ai piedi del S. Salvatore, è oggi definitivamente isolato dalla chiesa in seguito alla sistemazione del tracciato viario sul piano fra Collina d'Oro e S. Salvatore.

Ct.	Distr.	Comune	Località	ISOS
TI	5	Pambio-Noranco	Pambio	2

Circondato a nord dal pendio, oggi in buona parte edificato nella parte occidentale (I) , e da un'area verde a sfruttamento agricolo a sud (III), l'insediamento è stato notevolmente sminuito dal punto di vista ambientale, in seguito alla realizzazione del tratto d'autostrada Lugano-Chiasso.

## Raccomandazioni

Divieto assoluto di costruzione in prossimità del nucleo storico, sul pendio adiacente ad est (II).

Divieto assoluto di costruzione sul pendio a nord-ovest del nucleo, che fa da sfondo allo stesso (I), nonché potenziamento della vegetazione per mascherare l'urbanizzazione retrostante.

## Valutazione nell'ambito della regione

Frazione del comune di Pambio-Noranco, notevolmente compromessa nelle sue originarie qualità dal punto di vista situazionale in seguito alla realizzazione dell'autostrada, alla sistemazione del tracciato viario sul Pian Scairolò antistante il nucleo e all'insediamento di numerose case unifamiliari sul pendio retrostante l'abitato.

L'impianto manifesta, nella sua struttura a pettine, una certa ricchezza spaziale, accentuata dalla disposizione della cappella rispetto all'abitato e al sistema viario interno.

Sotto il profilo storico-architettonico l'insediamento riveste un certo pregio per l'ottimo stato di conservazione del patrimonio edilizio storico e per la presenza di alcuni edifici di pregio.



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI	5	Pambio-Noranco	Pambio	Versione lunga 1978/mib
----	---	----------------	--------	-------------------------

Versione breve 07.07 / sim

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,  
I-Ci Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,  
E Elemento eminente**

				Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
	Numero	Definizione									
P	1	Nucleo a struttura compatta, alle falde orientali della Collina d'Oro, lungo la strada di collegamento con Noranco, elemento generatore dell'impianto che si orienta, con una struttura a pettine di vicoli interni, verso sud, sul Pian Scaiolo sottostante; un viottolo fiancheggiato da mura dal centro dell'abitato sale verso Gentilino		A	X	/	X	A			
I-Ci	I	Pendio inedificato di sfondo al nucleo storico		a			X	a			
I-Ci	II	Pendio destinato al pascolo e alla viticoltura, in parte edificato, importante cornice verde di sottolineatura dell'edificazione storica, importante per la salvaguardia dell'insediamento		ab			/	b			
I-Ci	III	Superficie agricola in lieve pendio importante primo piano per l'edificazione storica		a			X	a			
I-Ci	IV	Piedi della Collina d'Oro, ancora inedificati, importante cornice verde di salvaguardia per la chiesa parrocchiale		a			X	a			
E	1.0.1	Cappella di S.Maria, facciata rivolta verso l'abitato, a pianta rettangolare con abside leggermente rientrante; fine del XVI sec. e interventi seriori in stile barocco					X	A			10
	1.0.2	Abitazione e rustico esposti verso sud; il recente riattamento contrasta in parte con il patrimonio edilizio tradizionale per la tinteggiatura e il disegno delle facciate							o		14-15
	1.0.3	Casa unifamiliare a due piani sostituzione di un vecchio edificio; contrasta notevolmente con le preesistenze							o		12

**Spiegazioni in breve**

(Per le definizioni dettagliate delle categorie e dei simboli si veda il foglio esplicativo)

P Perimetro edificato  
G Gruppo edilizio

Categoria di rilievo  
A - Sostanza originaria esistente  
B - Struttura originaria esistente  
C - Tipi e epoche diverse coesistenti

Obiettivo di salvaguardia  
A - Conservazione della sostanza  
B - Conservazione della struttura  
C - Conservazione del carattere

X ottime (qualità/significato)  
/ buone (qualità/significato)

I-Ci Interni Circoscritti  
I-Or Interni Orientati

a - parte irrinunciabile  
b - parte significativa minacciata

a - salvaguardia della destinazione  
b - salvaguardia delle caratteristiche

E Elemento eminente  
o Elemento segnalato  
o Elemento perturbante



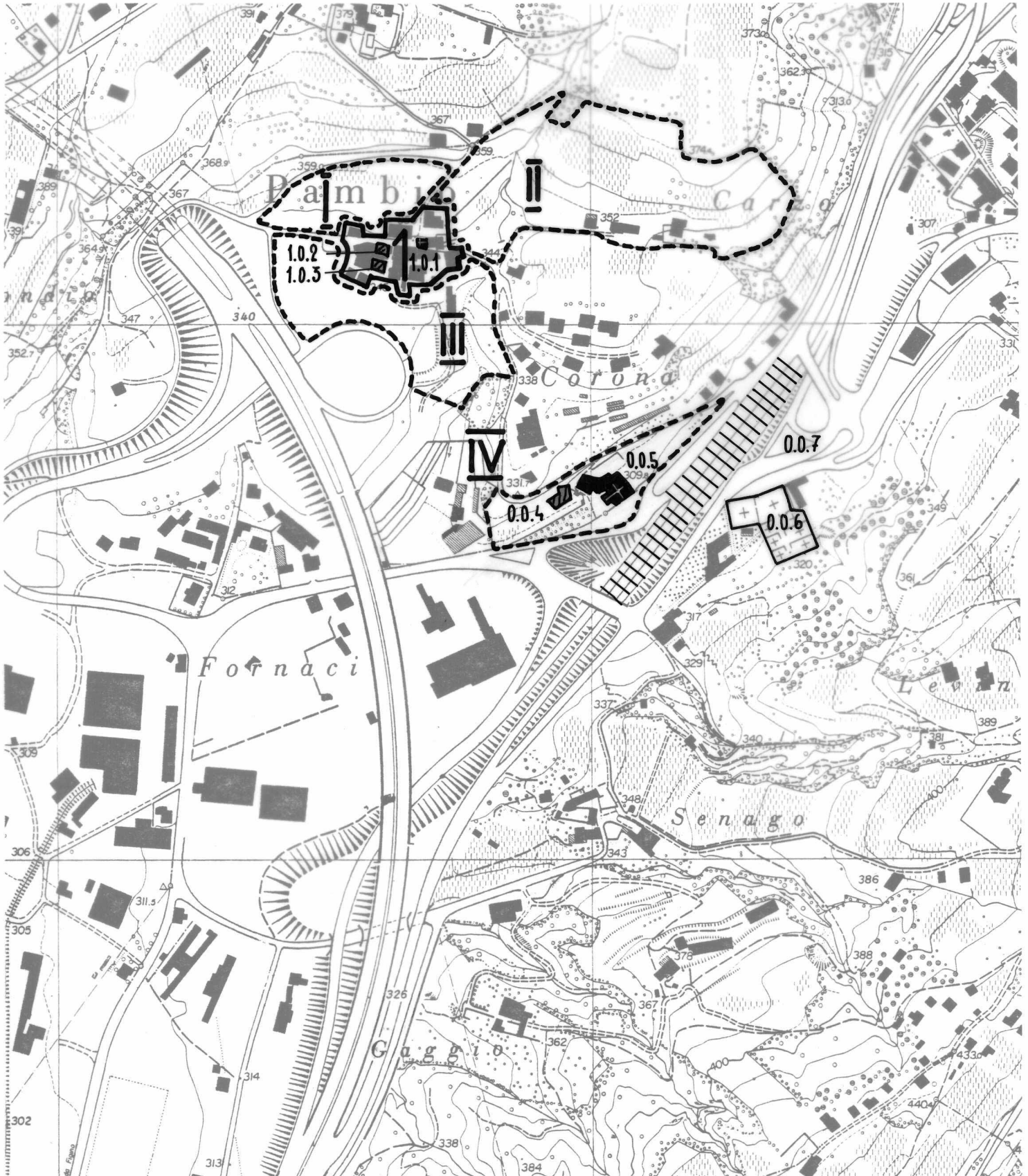
Ct.	Distr.	Comune	Località	ISOS
TI	5	Pambio-Noranco	Pambio	2

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,  
I-CI Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,  
E Elemento eminente**

	Numero	Definizione	Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
E	0.0.4	Casa unifamiliare inserita in stretta vicinanza con la chiesa parrocchiale, con alterazione della relazione dell'edificio sacro con il contesto naturale							O	26
	0.0.5	Chiesa parrocchiale con pianta a croce e abside semicircolare, è affiancato a nord da un complesso a corte costituito dalla casa parrocchiale e da alcuni rustici e dominato dall'imponente campanile tardogotico con tetto a piramide; un viale alberato collega il sagrato cinto da mura con la cantonale; documentata nel 1350, rifacimenti nel 1752 e restauro nel 1976/77				X	A			25, 27-31
	0.0.6	Cimitero su livelli diversi collegati da scalinata centrale, circondato da mura, ai piedi del monte S.Salvatore; parte più antica a pianta quadrata, estraniato dalla chiesa parrocchiale dal tracciato autostradale								33-34
	0.0.7	Svincolo autostradale, intervento dirompente nel territorio, alterante il rapporto originario fra insediamento abitativo e contesto naturale; cancella il rapporto spaziale fra cimitero e chiesa							O	

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Pambio-Noranco

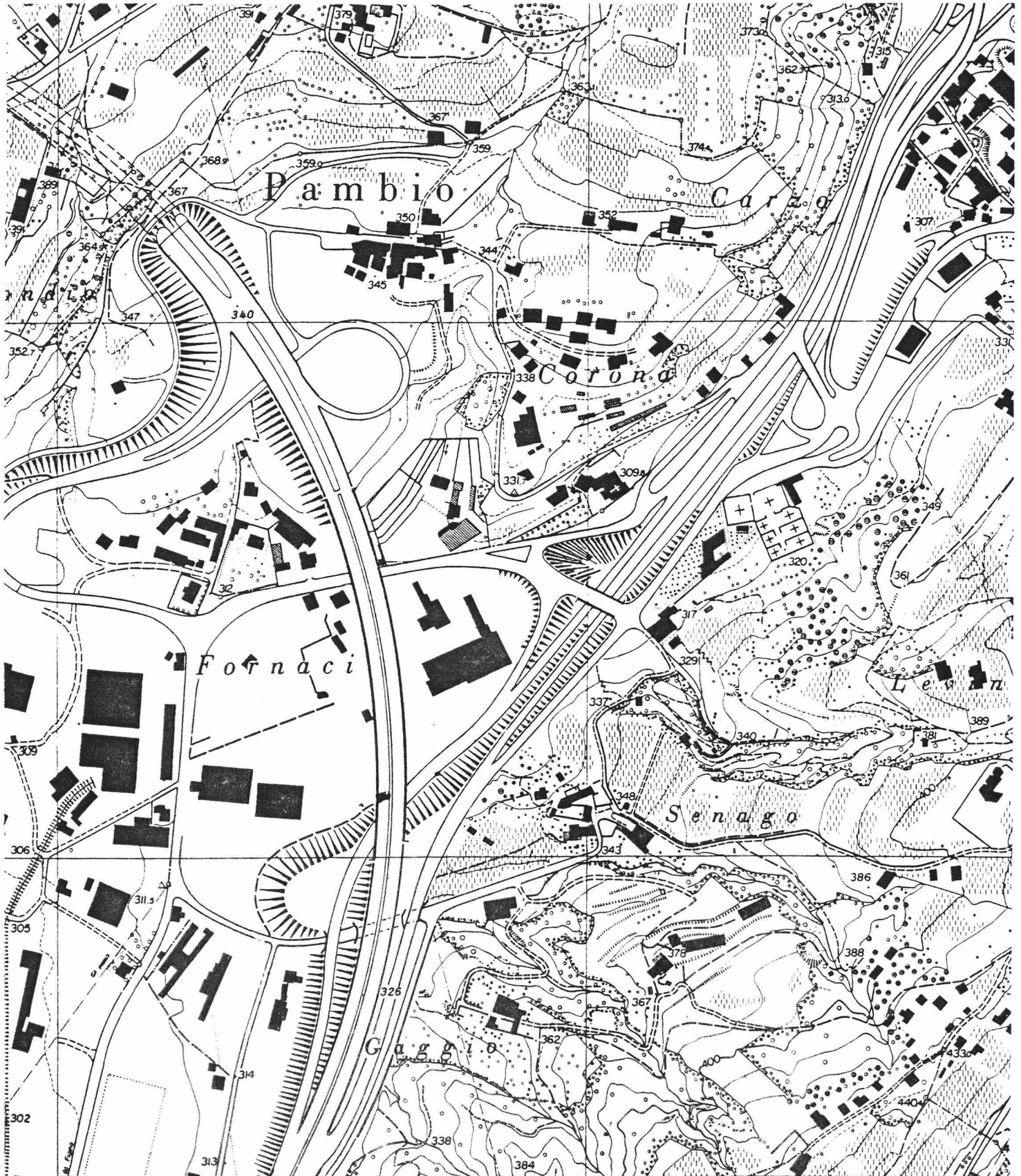
— Pambio

1. Stesura

Scala 1 : 5000

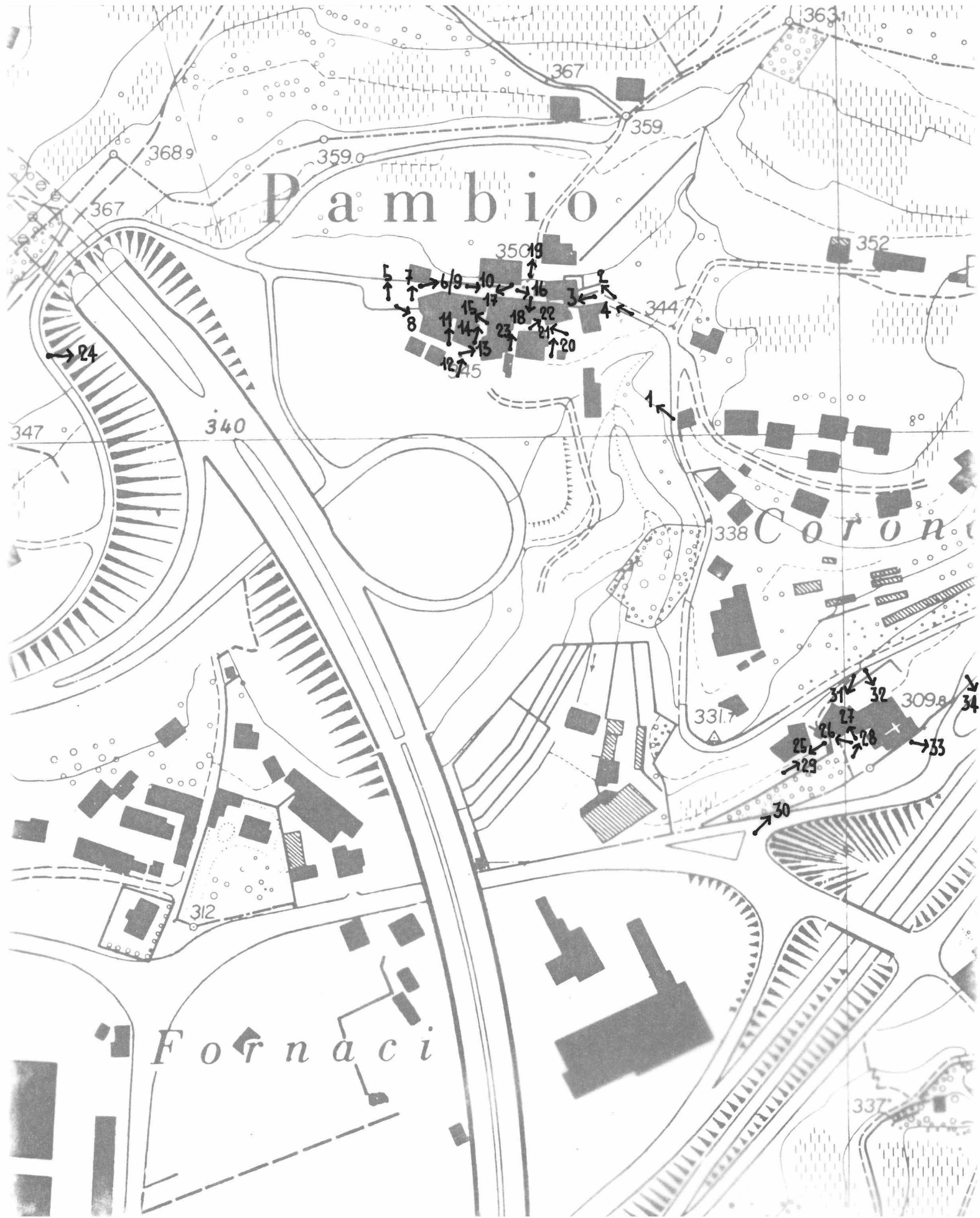
Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18





19



25



31



20



26



32



21



27



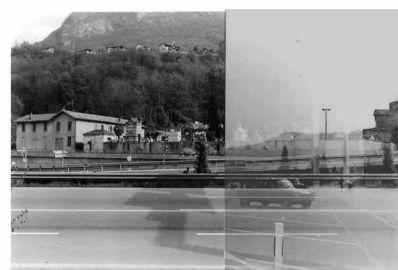
33



22



28



34



23



29



24



30



Ct. Distr. Comune

TI

5

Pambio-Noranco

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Noranco  
Pambio

Comune: Pambio-Noranco

Distretto: Lugano

Cantone: Ticino

\*visitato, non rilevato

\*\*insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

## DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	9.3%	1970	7.4%	1980	5.8%
Abitanti 1980	314	Settore 2	1960	63.1%	1970	60.3%	1980	33.6%
Abitanti 1970	402	Settore 3	1960	29.0%	1970	32.4%	1980	60.6%
Aumento 1970-80	-21.9%	Indice demografico $e = 0.77$ (Media svizzera $e = 1$ ; se $e$ è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	-5.0%							
Aumento 1950-60	-3.4%	Indice d'invecchiamento $a = 0.83$ (Media svizzera $a = 1$ ; se $a$ è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

## RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

cant.: Chiesa parrocchiale di S. Pietro

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

